

## Algemene voorwaarden Energie Inspectie B.V.

### Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, verstaan onder:

algemene voorwaarden	deze algemene voorwaarden van Energie Inspectie;
BENG-berekening	de verplicht gestelde berekening bij vergunningsaanvraag van nieuwbouw gebouwen van de energieprestatie van een woning of een utiliteitsgebouw conform de NTA8800;
blowerdoortest	het uitvoeren van een luchtdichtheidstest met als doel om te meten hoe luchtdicht een gebouwschil is;
BW	Burgerlijk Wetboek;
energie (maatwerk) advies	een vrijwillig advies op maat gemaakt rapport dat uitgebreider is dan de energieprestatie, dat kan worden opgesteld voor een gebouw, met inbegrip van gebruikersgedrag, dat voorzien is van energiebesparende maatregelen, investeringsbedragen en terugverdientijden. Met het rapport wordt een eenvoudig rapport bedoeld, wat geen inhoudelijk inzicht beoogt te geven omtrent de technische staat van de installaties en/of het gebouw;
energie audit	de verplicht gestelde Europese Energie-Efficiency Richtlijn (EED) voor bedrijven met betrekking tot het 4-jaarlijks uitvoeren van een energie-audit en indien noodzakelijk een kosten-batenanalyse warmtevoorziening;
Energie Inspectie	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Energie Inspectie B.V. gevestigd aan de Archimedesweg 20, (8912 AK) Leeuwarden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 74391976;
energielabel	het op verkoop- en verhuurmomenten verplicht gestelde energieprestatiecertificaat (EPBD) voor woningen en utiliteitsgebouwen zoals bedoeld in het Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), dan wel enige andere regeling;
energiemanagementsysteem	(EMS) het verplicht gestelde systeem uit de Meerjarenafspraken energie-efficiëntie (MJA3);
energie prestatie	berekende of gemeten hoeveelheid energie die nodig is om aan de vraag naar energie te voldoen die verband houdt met een normaal gebruik van een woning of een utiliteitsgebouw, waaronder energie die wordt gebruikt voor verwarming, koeling, ventilatie, warmwatervoorziening en verlichting;
erkende maatregelenlijst	(EML) de verplicht gestelde informatieplicht energiebesparing vanuit de Wet milieubeheerinrichting;
keuring:	het inspecteren van een gebouw of object en alle daarbij behorende werkzaamheden met als doel het opstellen van de energieprestatie (EPWB/D/EPUB/D/NTA8800), energiemaatwerkadvies of energiescan en/of het daarbij behorende keuringsrapport. Met keuring kan tevens worden bedoeld in het bemiddelen van een totstandkoming van een keuring tussen Energie Inspectie en een wederpartij;

opdrachtgever	de wederpartij die met Energie Inspectie een overeenkomst sluit;
overeenkomst	alle overeenkomsten tussen partijen;
partijen	Energie Inspectie en de opdrachtgever tezamen;
RVO	de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, onderdeel uitmakend van het Ministerie van Economische Zaken.
thermografische inspectie	het leveren van de afgesproken dienst voor het maken van een warmtebeeldopname van een gebouw om warmteverliezen en bouwkundige- of installatietechnische gebreken bloot te leggen en de vertaling van de beelden naar een energiebesparend advies rapport.

## **Artikel 2 – Algemene bepalingen**

- Lid 1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken onderdeel uit van de overeenkomst.
- Lid 2. De regelingen, opgenomen in voorwaarden of andere bescheiden van opdrachtgever, welke afwijken van de algemene voorwaarden, zijn voor Energie Inspectie slechts bindend, indien zij uitdrukkelijk schriftelijk door Energie Inspectie zijn aanvaard.
- Lid 3. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Lid 4. Afwijkingen van de algemene voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover ze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
- Lid 5. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in de algemene voorwaarden en het bepaalde in de overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de overeenkomst.
- Lid 6. Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepaling in de algemene voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, dan komt aan die bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. In het voorgaande geval en/of indien één of meer delen van de algemene voorwaarden onverbindend worden verklaard c.q. worden vernietigd, blijven de overige bepalingen in de algemene voorwaarden onverkort van kracht.

## **Artikel 3 – Aanbiedingen en prijsopgaven**

- Lid 1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn alle aanbiedingen en prijsopgaven door Energie Inspectie vrijblijvend en kunnen deze steeds door Energie Inspectie worden herroepen.
- Lid 2. Energie Inspectie kan niet aan een aanbieding of prijsopgave worden gehouden, indien Opdrachtgever weet of redelijkerwijs kan begrijpen dat de betreffende aanbieding of prijsopgave, dan wel één of meer onderdelen daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- Lid 3. Een aanbieding of prijsopgave door Energie Inspectie verplicht laatstgenoemde niet tot het verrichten van uitsluitend een deel van de betreffende werkzaamheden of tot levering van uitsluitend een deel van de betreffende producten, goederen of diensten tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- Lid 4. Aan aanbiedingen of prijsopgaven van Energie Inspectie kunnen door opdrachtgever geen rechten worden ontleend voor toekomstige overeenkomsten c.q. overige rechtsverhoudingen tussen partijen.

- Lid 5. Als zodanig door Energie Inspectie afgegeven offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.

#### **Artikel 4 – Overeenkomsten**

- Lid 1. Alle opdrachten van opdrachtgever of andere overeenkomsten met opdrachtgever worden geacht uitsluitend aan Energie Inspectie te zijn gegeven dan wel met Energie Inspectie te zijn aangegaan, ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een opdracht of een andere overeenkomst door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, zijn uitgesloten.
- Lid 2. Overeenkomsten kunnen betrekking hebben op opdrachten tot het verstrekken van een energieprestatie, het verrichten van een (thermografisch en/of endoscopisch) onderzoek, het opstellen van een energiemaatwerkadvies, het verstrekken van advies op het gebied van verduurzaming van vastgoed in de breedste zin van het woord alsmede op het leveren van andere producten, goederen en/of diensten.
- Lid 3. Voor wat betreft werkzaamheden en diensten waarvoor subsidie kan worden aangevraagd, kan Energie Inspectie desgewenst assisteren bij de betreffende subsidieaanvraag. Energie Inspectie is in geen enkel geval verantwoordelijk of aansprakelijk voor de eventuele afwijzing of toekenning van de betreffende subsidie(s). De overeenkomst is dan ook geenszins samenhangend met het al dan niet afwijzen of toekennen van de betreffende subsidie(s). Wanneer werkzaamheden van Energie Inspectie worden gesubsidieerd en wanneer de instantie welke de subsidie verstrekt om wat voor reden dan ook niet uitkeert dan blijft opdrachtgever verplicht alle aan Energie Inspectie verschuldigde honoraria en alle door Energie Inspectie gemaakte kosten te betalen/vergoeden. Onder subsidies worden ook andersoortige financieringen verstaan.

#### **Artikel 5 – Producten, goederen en diensten**

- Lid 1. De door Energie Inspectie verrichte werkzaamheden, geleverde producten, goederen en/of diensten zullen inhoudelijk inzicht te geven in:
- de technische en/of bouwkundige en/of energetische staat van de betreffende installaties en/of bouwkundige elementen; en/of
  - gedragseigenschappen met betrekking tot energiebesparing; en/of
  - overige nader in overleg te bepalen zaken. Daarnaast kunnen er in overleg overige producten, goederen of diensten worden geleverd.
- Lid 2. Bij een energieprestatie, energiemaatwerkadvies of andere adviesdiensten dient het daarbij behorende keuringsrapport voortvloeiend uit de betreffende uitgevoerde keuringswerkzaamheden de volgende gegevens te omvatten: naam opdrachtgever, korte zakelijke omschrijving van het gekeurde, de eigenaar van het gekeurde, de bijzondere omstandigheden waarmee rekening is en wordt gehouden, het doel van de keuring en de datum waarop de keuring is verricht.
- Lid 3. De energieprestatie en energiemaatwerkadviezen worden afgegeven conform BRL9500-WB/D, BRL9500-UB/Den/of NTA8800 of een combinatie hiervan al dan niet aangevuld met overige in nader overleg te bepalen zaken. Energie Inspectie werkt onder eigen certificering en is volledig gecertificeerd om deze werkzaamheden uit te voeren en om energieprestaties/

advieswerkzaamheden onder eigen beheer en verantwoordelijkheid af te melden bij de RVO. Energie Inspectie is gecertificeerd bij EPG Certificering te Vianen.

- Lid 4. De in lid 3 en lid 4 bedoelde gegevens, waaronder de opname- en monitoringsgegevens, zullen worden geregistreerd bij de RVO en de betreffende certificerende instelling(en) ten behoeve van monitoring, waarmee opdrachtgever akkoord gaat en waaraan opdrachtgever voor zover noodzakelijk haar toestemming verleent. Opdrachtgever stemt er tevens mee in dat voormelde gegevens kunnen worden gebruikt als referentieobject voor aanvullend onderzoek, aanvullende diensten en/of marketing- en/of promotiedoeleinden. Opdrachtgever stemt er voorts mee in dat tijdens de werkzaamheden opnames worden gemaakt welke door Energie Inspectie gebruikt mogen worden, zowel intern als extern.
- Lid 5. In het kader van de certificering is Energie Inspectie bij wet verplicht om het gehele projectdossier met alle object- en opnamegegevens te bewaren voor een periode van 10 jaar tot na afronding van de opdracht. De projectdossiers worden bewaard in onze digitaal archief. Deze verplichting/ bewaarplicht vanuit onze certificering weegt zwaarder dan eventuele verplichtingen voortvloeiend uit de AVG.
- Lid 6. RVO publiceert de objectkenmerken en de gegevens van de energieprestatie op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) en is daarmee openbaar inzichtelijk.
- Lid 7. Opdrachtgever geeft Energie Inspectie toestemming om het te certificeren object samen met een auditor te betreden ten behoeve een interne of externe audit. Wanneer de opdrachtgever dit weigert dan kan de energieprestatie worden ingetrokken.
- Lid 8. Energie Inspectie heeft het recht om een of meer uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te laten uitvoeren door derden, waaronder een gecertificeerde adviseur of keuringsinstantie. De werkzaamheden kunnen in dat geval worden verricht onder de licentie van Energie Inspectie of vanuit een andere gecertificeerde organisatie. Bij uitbesteding van werkzaamheden door Energie Inspectie is de (rechts)persoon die de werkzaamheden voor Energie Inspectie verricht verantwoordelijk voor de advies- en keuringswerkzaamheden en de uitkomst daarvan. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen aan de (inhoud van de) verrichte werkzaamheden dan wel aan de geleverde producten, goederen of diensten geen enkele rechten ontleen.
- Lid 9. Energie Inspectie behoudt zich het recht voor keuringsopdrachten, overige opdrachten, werkzaamheden en/of de levering van producten, goederen of diensten zonder opgaaf van redenen te weigeren.
- Lid 10. Wat wordt geadviseerd is een advies geldend op dat betreffende moment. Energie Inspectie is in geen enkel geval verantwoordelijk voor wijzigingen in uitkomsten van adviesresultaten veroorzaakt door wijzigingen in software of wet- en regelgeving.
- Lid 11. Wanneer geschillen tussen partijen over de energieprestatie niet in onderling overleg kunnen worden beslist dan kan de certificerende instelling van Energie Inspectie, EPG Certificering als mediator tussen partijen optreden. Wanneer bemiddeling door EPG Certificering niet tot een voor beide partijen acceptabel resultaat leidt, kan een procedure bij de Rechtbank worden gestart.

## **Artikel 6 – Termijn**

- Lid 1. De overeengekomen termijn om de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden uit te voeren is geen fatale termijn als bedoeld in artikel 6:83 sub a BW en wordt derhalve geacht slechts bij benadering te zijn opgegeven, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.

- Lid 2. De uitvoering van de tussen partijen overeengekomen werkzaamheden geschiedt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, op een door Energie Inspectie te bepalen datum, tijdstip, locatie en wijze.
- Lid 3. Energie Inspectie heeft het recht de door haar te verrichten werkzaamheden of de door haar te leveren producten, goederen of diensten in verschillende perioden te verrichten c.q. te leveren. In dat geval is Energie Inspectie gerechtigd de reeds verrichte werkzaamheden c.q. het reeds geleverde afzonderlijk te factureren, terwijl opdrachtgever is gehouden deze facturen binnen de betaaltermijn als bedoeld in artikel 8 te betalen.
- Lid 4. Tegenover opdrachtgever strekt een door Energie Inspectie verstrekt uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs van hetgeen door Energie Inspectie ten behoeve van opdrachtgever is verricht, behoudens door Opdrachtgever geleverd tegenbewijs.
- Lid 5. Onder overeengekomen werkzaamheden wordt tevens verstaan de levering van eventuele producten, goederen en/of diensten.

#### **Artikel 7 – Honorarium en kosten**

- Lid 1. Het door opdrachtgever aan Energie Inspectie verschuldigde honorarium en/of de overige verschuldigde vergoedingen worden steeds gebaseerd op de meest actuele tarieven en worden vermeld in de overeenkomst. Energie Inspectie behoudt zich het recht voor de tarieven aan te passen of te wijzigen.
- Lid 2. Diensten van Energie Inspectie worden verricht op basis van offerte. Tenzij anders aangegeven in een door Energie Inspectie uitgebrachte offerte of voorstel en onverminderd eventueel meerwerk, worden voor de volgende werkzaamheden per object tarieven gehanteerd.
- Lid 3. Tarieven voor utiliteitsprojecten, thermografisch- of endoscopisch onderzoek en overige producten of diensten worden nader door Energie Inspectie bepaald. Voor een herkeuring is Energie Inspectie gerechtigd extra kosten in rekening te brengen.
- Lid 4. Voor werkzaamheden die op uurbasis in rekening worden gebracht hanteert Energie Inspectie een uurtarief die in de overeenkomst wordt weergegeven. Dit uurtarief is exclusief de door opdrachtgever verschuldigde reiskosten die in de overeenkomst wordt weergegeven.
- Lid 5. Wanneer er omwille van het project externe partijen en/of specialisten ingehuurd worden door Energie Inspectie dan kunnen deze kosten één op één worden doorbelast aan opdrachtgever. Dit geldt tevens wanneer er kosten worden gemaakt voor het inhuren van Energie Inspectie of van de certificerende instelling van Energie Inspectie, EPG Certificering.
- Lid 6. Bij opzegging van de overeenkomst door opdrachtgever is opdrachtgever steeds het volledige honorarium verschuldigd.
- Lid 7. Alle bedragen door Energie Inspectie in rekening gebrachte bedragen zijn exclusief registratiekosten bij de Rijksoverheid en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Omzetbelasting is voor rekening van opdrachtgever, wat tevens geldt voor de eventuele overige kosten van derden.

#### **Artikel 8 – Betaling**

- Lid 1. Indien niet anders uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, door creditering van bankrekeningnummer NL25RABO0191836893 ten name van Energie Inspectie, onder vermelding van het betreffende factuurnummer.

- Lid 2. Betaling kan ook plaatsvinden door middel van automatisch incasso van een door opdrachtgever vooraf aangegeven rekeningnummer. Voor zover noodzakelijk zal opdrachtgever in dat geval een machtiging aan Energie Inspectie verlenen voor de uitvoering van de automatische incasso.
- Lid 3. Indien de betaling niet conform het vorenstaande heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever van rechtswege, zonder dat enige voorafgaande sommatie of ingebrekestelling is vereist, in gebreke en is opdrachtgever gehouden de wettelijke rente, als bedoeld in artikel 6:119 BW, dan wel artikel 6:119a BW, dan wel artikel 6:119b BW, vermeerderd met 2% op jaarbasis te vergoeden, ingaande één maand na het overeengekomen moment van betaling. Daarnaast worden in dat geval alle betalingsverplichtingen van opdrachtgever jegens Energie Inspectie terstond opeisbaar.
- Lid 4. Indien opdrachtgever ter zake van zijn betalingsverplichting in verzuim is, is opdrachtgever behoudens in het geval als bedoeld in lid 5 van dit artikel 15% incassokosten over de hoofdsom verschuldigd, met een minimum van € 250,00 te vermeerderen met BTW.
- Lid 5. Indien opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en opdrachtgever ter zake van zijn betalingsverplichting in verzuim verkeert, is opdrachtgever een vergoeding ter zake van de incassokosten verschuldigd conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, laatste versie.
- Lid 6. In geval van verzuim van opdrachtgever ter zake van diens betalingsverplichting, als hierboven in lid 4 en 5 bedoeld, is Energie Inspectie tevens gerechtigd haar werkzaamheden en/of leveringen op te schorten, dan wel de overeenkomst te ontbinden, zulks te harer keuze, zonder dat Energie Inspectie ter zake tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd het recht van Energie Inspectie op betaling van het reeds verrichte en/of geleverde en/of betaling van schadevergoeding.
- Lid 7. Opdrachtgever is gehouden, op eerste verzoek van Energie Inspectie, indien zij daartoe aanleiding ziet:
- de verschuldigde prijs geheel of gedeeltelijk vooruit te betalen vóór, bij of na het verstrekken van de opdracht en/of verrichting en/of levering; of
  - ten genoegen van Energie Inspectie passende zekerheid te stellen voor de betaling van de verschuldigde prijs.
- Lid 8. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst opeisbaar zijn, ongeacht een eventuele andersluidende betalingsomschrijving van of namens opdrachtgever, tenzij Energie Inspectie schriftelijk anders bepaalt.
- Lid 9. Opdrachtgever is niet bevoegd tot verrekening en/of opschorting. Betaling dient voorts te geschieden zonder enige aftrek, korting of aftrek van subsidie(s), tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken of na schriftelijke goedkeuring van Energie Inspectie.
- Lid 10. Wanneer een factuur voor een energieprestatie of maatwerkadvies voor woningen per woning niet wordt voldaan is Energie Inspectie gerechtigd € 25,00 administratiekosten in rekening te brengen. Wanneer een incasso-opdracht om wat voor reden dan ook wordt gestorneerd is Energie Inspectie gerechtigd € 25,00 administratiekosten in rekening te brengen. Genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.
- Lid 11. Energie Inspectie behoudt zich het recht voor om energieprestaties voor zowel woningen als utiliteitsobjecten in te trekken wanneer betaling conform de overeenkomst uitblijft.

## **Artikel 9 – Inspecties, klachtplicht en tekortkomingen**

- Lid 1. Opdrachtgever is verplicht de verrichte werkzaamheden en/of de geleverde producten, goederen of diensten terstond na voltooiing c.q. levering hiervan op eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen te controleren. Eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen moeten door opdrachtgever terstond, nadat zij zijn geconstateerd, schriftelijk en onder opgave van de redenen aan Energie Inspectie ter kennis worden gebracht, op straffe van verval van alle aanspraken van opdrachtgever.
- Lid 2. Opdrachtgever dient Energie Inspectie in de gelegenheid te stellen de hiervoor in lid 1 bedoelde klacht op gegrondheid te (laten) onderzoeken.
- Lid 3. Opdrachtgever kan in ieder geval geen aanspraken meer doen gelden, indien de hiervoor in lid 1 bedoelde kennisgeving later plaatsvindt dan:
- 8 dagen na het moment van de levering van de betreffende zaak; of
  - 30 dagen na het moment van voltooiing van de betreffende werkzaamheden;
  - dan wel het moment waarop opdrachtgever de eventuele tekortkomingen en/of beschadigingen heeft ontdekt, dan wel redelijkerwijs had behoren te ontdekken.
- Lid 4. Indien een door Energie Inspectie verrichte werkzaamheid of geleverde zaak gebrekkig is, terwijl door opdrachtgever tijdig is voldaan aan zijn klachtplicht, zal Energie Inspectie:
- de gebrekkige werkzaamheid herstellen of opnieuw verrichten binnen een redelijke termijn na schriftelijke kennisgeving van opdrachtgever aan Energie Inspectie ter zake van het gebrek; dan wel
  - de gebrekkige zaak na retourontvangst van de betreffende zaak, of indien retournering redelijkerwijs niet mogelijk is, na schriftelijke kennisgeving van opdrachtgever aan Energie Inspectie ter zake van het gebrek, ter keuze van Energie Inspectie (laten) herstellen, vervangen of vervangende vergoeding daarvan aan opdrachtgever betalen.
- Lid 5. In geval van vervanging van de gebrekkige zaak of vervangende (schade)vergoeding daarvan aan de opdrachtgever, is laatstgenoemde op eerste verzoek van Energie Inspectie gehouden de gebrekkige zaak aan Energie Inspectie te retourneren en Energie Inspectie de eigendom daarover te verschaffen voor zover de eigendom daarvan op opdrachtgever is overgegaan.
- Lid 6. Indien komt vast te staan dat de klacht van opdrachtgever ongegrond is, zal opdrachtgever de daarmee voor Energie Inspectie gepaard gaande kosten vergoeden aan Energie Inspectie. Deze vergoeding bedraagt minimaal 1% van de overeengekomen prijs, dan wel het bedrag van de hogere werkelijke kosten.

## **Artikel 10 – Aansprakelijkheid**

- Lid 1. Energie Inspectie en degenen die door Energie Inspectie zijn ingeschakeld, zijn niet aansprakelijk voor schade van opdrachtgever als gevolg van tekortschieten in de nakoming van verplichtingen dan wel onrechtmatig handelen van Energie Inspectie of eventuele boetes, behoudens in geval van opzet of grove schuld van haar en haar leidinggevende ondergeschikten.
- Lid 2. Voor het geval Energie Inspectie zich onverhoopt naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet op het bepaalde in het eerste lid van dit artikel kan beroepen, is haar aansprakelijkheid:
- in geval van keuringswerkzaamheden steeds beperkt tot de hoogte van de keuringsvergoeding; en
  - in geval van overige werkzaamheden steeds beperkt tot het bedrag dat door de

aansprakelijkheidsverzekeraar van Energie Inspectie is gedekt.

- Lid 3. Indirecte schade, zoals schade van derden, komt niet voor vergoeding in aanmerking. Opdrachtgever vrijwaart Energie Inspectie voor alle aanspraken van derden in verband met door Energie Inspectie voor opdrachtgever verrichte werkzaamheden dan wel geleverde producten, goederen of diensten.
- Lid 4. Indien de schade mede het gevolg is van gebeurtenissen waarvoor een ander dan Energie Inspectie verantwoordelijk is, dan is Energie Inspectie niet aansprakelijk. Iedere eigen aansprakelijkheid van Energie Inspectie voor onverhoopte tekortkomingen van door Energie Inspectie ingeschakelde derden is uitgesloten. Energie Inspectie is steeds bevoegd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van deze ingeschakelde derden te aanvaarden.
- Lid 5. Bij endoscopisch onderzoek kunnen er gaten worden geboord in bepaalde constructiedelen van objecten. Dit zal altijd vooraf kenbaar worden gemaakt aan opdrachtgever, mondelinge goedkeuring van de opdrachtgever wordt als bindend aanvaard. Energie Inspectie behoudt zich het recht om boorgaten en of andere in het kader van haar werkzaamheden aangebrachte veranderingen niet te herstellen, waarvoor Energie Inspectie niet aansprakelijk is. De verantwoordelijkheid voor dergelijke herstelwerkzaamheden ligt in alle gevallen bij de opdrachtgever.

#### **Artikel 11 – Eigendomsvoorbehoud**

- Lid 1. Energie Inspectie behoudt zich het eigendom van alle aan opdrachtgever geleverde zaken voor, totdat al haar vorderingen op opdrachtgever ter zake van de nakoming door opdrachtgever van alle met Energie Inspectie gesloten overeenkomst(en) en ter zake van schadevergoeding wegens het niet-nakomen van de hiervoor bedoelde overeenkomst(en) door opdrachtgever volledig zijn voldaan.
- Lid 2. Bij niet tijdige betaling van de betreffende prijs is Energie Inspectie te allen tijde gerechtigd, zonder enige voorafgaande aanzegging, de door of namens Energie Inspectie geleverde zaken terug te (laten) nemen. Opdrachtgever is verplicht daaraan direct zijn volledige medewerking te verlenen en in dat kader Energie Inspectie direct toegang te verschaffen tot de ruimte(n) waar de betreffende zaken zich bevinden.
- Lid 3. Gedurende de periode dat de geleverde zaken in verband met het eigendomsvoorbehoud in eigendom aan Energie Inspectie toebehoren moeten de geleverde zaken door opdrachtgever voor diens rekening tegen tenietgaan, verlies, diefstal en wettelijke aansprakelijkheid verzekerd worden en in goede staat gehouden worden.

#### **Artikel 12 – Intellectuele eigendom**

- Lid 1. Werkwijzen, ideeën, formules, modellen, software, offertes, concepten, ontwerpen, afbeeldingen, technieken, tekeningen, teksten, opgestelde adviezen, rapporten en overige (reclame)uitingen of bescheiden, die door of in opdracht van Energie Inspectie zijn vervaardigd, zijn en blijven haar eigendom.
- Lid 2. Tenzij anders is overeengekomen of zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Energie Inspectie mag opdrachtgever wat in lid 1 van dit artikel is vermeld en/of bedoeld niet vermenigvuldigen, namaken, openbaar maken, wijzigen, aan derden ter beschikking stellen, of op andere wijze te gebruiken dan binnen het kader van de overeenkomst.
- Lid 3. Alle rechten, die voortvloeien uit intellectuele eigendom, alsmede handelsnamen, merken, auteursrechten, portretrechten, beeldmerken en dergelijke blijven eigendom van Energie



Inspectie.

### **Artikel 13 – Toepasselijk recht en geschillen**

- Lid 1. Uitsluitend het Nederlands recht is van toepassing op de overeenkomst.
- Lid 2. Voor natuurlijk personen/ consumenten die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf: elk geschil, voortvloeiend uit de overeenkomst, zal in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de daartoe bevoegde rechtbank.
- Lid 3. Voor rechtspersonen/ ondernemingen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf: elk geschil, voortvloeiend uit de overeenkomst, zal in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de Rechtbank Noord-Nederland.

### **Artikel 14 – Wijziging algemene voorwaarden**

Energie Inspectie is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. Indien Energie Inspectie tot tussentijdse wijziging overgaat stelt zij opdrachtgever daarvan in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Deze bepaling geldt niet voor overeenkomsten die tot stand komen tussen Energie Inspectie en natuurlijke personen/ consumenten die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf.